



**Si** estás interesado en el mundo de los inmuebles, en comprar o rentar un departamento, o por el contrario en vender alguna propiedad, hoy te tenemos una excelente noticia: el sector **Fintech** puede facilitarte esta tarea.

Hablamos especialmente de las conocidas **Proptech**, las cuales son **startups** enfocadas en el **sector inmobiliario**, quienes con apoyo de tecnología pueden ayudarte a tu bolsillo y tus finanzas a encontrar la mejor opción de compra, venta y renta de casa o departamento. Si no sabes exactamente de lo que te estamos hablando, hoy te vamos a explicar más a fondo sobre este concepto, además de darte algunos ejemplos de las **Proptech** más conocidas en nuestro país.

### ¿Qué son las Proptech y para qué sirven?

Debes saber que el término **Proptech** alude a todas aquellas **empresas inmobiliarias que hacen uso de las tecnologías**, en especial de la inteligencia artificial para poder comprar, vender y rentar propiedades, esto con el fin de facilitarle a las personas dicho proceso.

# ¿Sabes qué son las Proptech y para qué sirven?

Compra, vende y renta casa o departamento fácilmente

De acuerdo con la Asociación Proptech México, este mercado ha existido desde el 2000, sin embargo, desde hace un par de años ha tenido un gran crecimiento debido a la aceleración que el sector *Fintech* experimentó debido a la pandemia mundial por Covid-19.

**Algunas de las principales tecnologías de las que hace uso el sector de las Proptech para innovar dentro del sector de los inmuebles y propiedades, son las siguientes:**

**Big Data y minería de datos:**

para la recopilación, explotación y análisis de toda la información que se genera respecto al tema inmobiliario. Con el fin de proponer diversos escenarios crediticios para la toma de decisiones, conocimiento de la competencia, etc.

**Realidad Virtual y Realidad Aumentada:**

estas nuevas tecnologías pueden ser usadas como una manera de ahorrar tiempo y dinero, tanto para los interesados en el inmueble como para la empresa Proptech. Esto al hacer posibles *tours* virtuales en 360° para poder visitar propiedades que estén lejanas a la ubicación de la persona interesada.

**Geolocalización:**

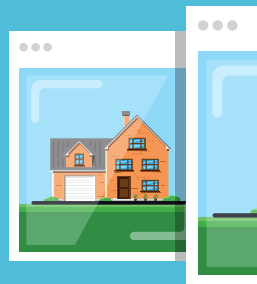
¿Te imaginas salir a la calle a buscar un departamento o casa nueva para verla en persona y que una aplicación te muestre todos los inmuebles en venta o renta cercanos a tu ubicación? Otra de las utilidades de esta nueva tecnología es ayudar a las personas a decidir si es la colonia adecuada para ellos: al marcar en un mapa todas las plazas, tiendas, supermercados, escuelas, etc., disponibles en la zona.

**Blockchain:**

podemos entender al *blockchain* en las Proptech como la posibilidad de conocer todo el historial de vida del inmueble. De acuerdo con *Real Estate Market*, con el *blockchain* o la cadena de bloques también es posible tokenizar los contratos y de este modo, alguien que quiera invertir en un proyecto de bienes raíces ahora tiene la posibilidad de revender su participación en un mercado abierto a través de operaciones secundarias.

**Dispositivos inteligentes:**

por último, tenemos la tendencia de la inclusión de los dispositivos inteligentes para los hogares, que además brindan una mayor seguridad: cerraduras con reconocimiento facial y de huella, sistemas de monitoreo para el control de la temperatura o la iluminación, etc.



¿Qué *Startups* Proptech existen en México?



**Airbnb:** tal vez la *Proptech* más conocida en el país y en gran parte del mundo. Mediante *Airbnb* podrás encontrar opciones de alojamiento en varias partes del mundo a un costo menor que un hotel y también, si así lo deseas podrás ofrecer tu casa o alguna otra propiedad como alojamiento para personas viajeras.



**Yave:** *Fintech* que se encarga de otorgar créditos hipotecarios a los sectores excluidos del sistema bancario tradicional.

Con Yave, la solicitud de un crédito hipotecario es 100% en línea, cuentan con un simulador de crédito muy intuitivo de usar, que te permite conocer tu capacidad crediticia, el monto aproximado de tus mensualidades y el tiempo que pagarás el crédito. La ventaja de Yave frente a la banca es la optimización del tiempo del trámite y los requisitos mínimos que la *Fintech* solicita.



**Homie:** es la plataforma *Proptech* que ofrece a las personas que estén interesadas en encontrar un departamento en renta, la posibilidad de hacerlo sin contar con un aval y sin pagar un depósito en garantía.

También cuentan con un mapa interactivo de todo el país, que te permite ingresar tu presupuesto de renta, la ciudad y colonia de tu preferencia, de esta manera podrás encontrar algunas posibilidades que se adapten a tu bolsillo.



**Roomgo:** por otro lado, si lo que estás buscando es rentar con algún *roomie* pero no tienes algún conocido con quien independizarte e irte a vivir juntos. La plataforma *Proptech* de Roomgo, te facilita las cosas.

Más que una *app*, es un sitio *web* que roza la función de una plataforma social, ya que debes realizar un perfil para que entres a la base y puedas encontrar lo que necesitas, ya que los resultados se muestran de acuerdo a tus preferencias.

Más que una *app*, es un sitio *web* que roza la función de una plataforma social, ya que debes realizar un perfil para que entres a la base y puedas encontrar lo que necesitas, ya que los resultados se muestran de acuerdo a tus preferencias.



**Clikalia:** por último, te presentamos a la *Proptech* Clikalia, una

startup de reciente operación en nuestro país cuyo principal atractivo y actividad se basa en la promesa de poder vender tu casa o departamento en cuestión de 7 días como máximo.

Clikalia aprovecha su propia tecnología para digitalizar un proceso de venta de viviendas que tradicionalmente ha sido lento y sin innovación, vendiendo a los usuarios propiedades totalmente reformadas y listas para mudarse. La *Proptech* te ofrece una valuación y valoración de tu propiedad, si te parece atractiva y estás de acuerdo, recibirás la visita de un asesor de Clikalia, quien te ayudará a vender tu inmueble en tiempo *record*.

